

POSTĘPOWANIE KONKURENCYJNE 1.MB/2026

KRYTERIA OCENY OFERT

ZAŁĄCZNIK 5

zasady oceny ofert niepodlegających odrzuceniu

Inwestycja: Remont i modernizacja budynku Mazovia Banku Spółdzielczego przy ul. Pijarskiej 25 w Górze Kalwarii
Lokalizacja: ul. Pijarska 25, 05-530 Góra Kalwaria

Warunki udziału w postępowaniu oceniane są w formule „spełnia / nie spełnia”. Do oceny punktowej zostaną dopuszczone wyłącznie Oferty kompletne i zgodne z dokumentacją postępowania.

Kod	Kryterium	Waga	Sposób punktowania
C1	Cena netto zakresu podstawowego	65 pkt	najniższa cena / cena badanej Oferty × 65
C2	łączna cena netto czterech pakietów opcji	5 pkt	najniższa łączna cena opcji / łączna cena opcji badanej Oferty × 5
D	Dodatkowe doświadczenie	20 pkt	5 pkt za każdą dodatkową umowę spełniającą warunek opisany poniżej, maks. 20 pkt
T	Termin realizacji zakresu podstawowego	10 pkt	najkrótszy termin w tygodniach / termin badanej Oferty × 10

1. Cena zakresu podstawowego (C1)

$C1n = (C1min / C1n) \times 65$, gdzie C1min oznacza najniższą cenę netto zakresu podstawowego, a C1n - cenę netto zakresu podstawowego badanej Oferty.

2. Cena opcji (C2)

$C2n = (C2min / C2n) \times 5$. Do obliczenia C2 przyjmuje się sumę cen netto czterech pakietów opcji: mebli ruchomych, stolarki aluminiowej piętra, wentylacji mechanicznej oraz wymiany klimatyzacji. Oferent ma obowiązek wycenić każdy pakiet. Podanie ceny opcji nie zobowiązuje Zamawiającego do jej uruchomienia.

3. Dodatkowe doświadczenie (D)

Minimalna jedna umowa o wartości co najmniej 3 000 000,00 zł netto stanowi warunek udziału i nie jest punktowana. Za każdą kolejną, należycie zakończoną w ostatnich 5 latach umowę obejmującą remont, przebudowę lub modernizację czynnego obiektu użyteczności publicznej o wartości co najmniej 3 000 000,00 zł netto, potwierdzoną dowodem należytego wykonania, Oferent otrzyma 5 pkt, maksymalnie 20 pkt.

4. Termin realizacji (T)

$Tn = (Tmin / Tn) \times 10$, gdzie Tmin oznacza najkrótszy realny termin wykonania zakresu podstawowego w tygodniach, a Tn - termin badanej Oferty. Zamawiający może odrzucić termin obiektywnie nierealny po bezskutecznym wezwaniu do wyjaśnienia.

5. Wynik

$Wn = C1n + C2n + Dn + Tn$. Punkty oblicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najkorzystniejsza jest Oferta z najwyższą liczbą punktów. W przypadku remisu wyżej oceniona zostanie Oferta z niższą ceną zakresu podstawowego.