

POSTĘPOWANIE KONKURENCYJNE 1.MB/2026

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

ZAŁĄCZNIK 1

zakres techniczny i organizacyjny realizacji

Inwestycja: Remont i modernizacja budynku Mazovia Banku Spółdzielczego przy ul. Pijarskiej 25 w Górze Kalwarii
Lokalizacja: ul. Pijarska 25, 05-530 Góra Kalwaria

Zasada interpretacyjna: Podane niżej pozycje nie ograniczają zakresu wynikającego z dokumentacji projektowej, programu prac budowlanych, decyzji i uzgodnień. Wykonawca wycenia kompletny efekt funkcjonalny i techniczny. Rozbieżności należy zgłosić przed złożeniem Oferty.

1. Formuła realizacji i dokumenty odniesienia

- generalne wykonawstwo robót budowlanych wraz z koordynacją wszystkich branż, dostaw i podwykonawców, a także koordynacją harmonogramową, logistyczną i międzybranżową prac zleczanych bezpośrednio przez Zamawiającego, w szczególności meblowania;
- realizacja zgodnie z dokumentacją projektową, projektem wnętrza, projektem instalacji elektrycznych, programem prac budowlanych z 12.02.2026 r. z rewizją z 15.06.2026 r., dokumentacją konserwatorską, decyzjami administracyjnymi i odpowiedziami Zamawiającego;
- prowadzenie robót w czynnym obiekcie bankowym, przy podziale remontu wnętrza na co najmniej 4 etapy oraz utrzymaniu bezpieczeństwa, dostępności i ciągłości działania;
- wynagrodzenie ryczałtowe za zakres podstawowy; oddzielnie wyceniane pakiety opcji obejmują meble ruchome, stolarkę aluminiową piętra bez wymaganej klasy odporności na włamanie, wentylację mechaniczną w formule projektuj i buduj oraz wymianę klimatyzacji w formule projektuj i buduj.

2. Organizacja robót w czynnym obiekcie

- przed podpisaniem Umowy Strony uzgodnią Plan Etapowania przewidujący co najmniej 4 etapy remontu wnętrza i określający strefy robót, terminy wyłączeń, dojścia, drogi transportu, roboty hałaśliwe i pyłące oraz zasady przekazywania kolejnych stref;
- Wykonawca wykona szczelne przegrody tymczasowe, zabezpieczenia pyłowe, oznakowanie, wygradzenia oraz zapewni bezpieczne dojścia klientów i pracowników;
- roboty uciążliwe należy prowadzić w godzinach uzgodnionych z Bankiem; ze względu na konieczność utrzymania pracy placówki wybrane czynności mogą wymagać wykonania poza standardowymi godzinami roboczymi, w tym incydentalnie w porze nocnej lub w dni wolne od pracy; możliwość tę należy uwzględnić w organizacji i cenie;
- Wykonawca zapewni ochronę istniejącego wyposażenia, systemów bezpieczeństwa, serwerowni, instalacji teletechnicznych, SSP, kontroli dostępu, monitoringu i alarmów;
- ciągłość energii elektrycznej, wody, kanalizacji, ogrzewania/chłodzenia, transmisji danych i pozostałych mediów musi być zachowana przez cały okres prac; planowane wyłączenie wymaga pisemnej zgody Banku i uprzedniego uzgodnienia nie później niż 5 dni roboczych przed terminem;
- przez cały okres realizacji należy utrzymać co najmniej jedno bezpieczne i czytelnie oznakowane wejście do czynnej części Banku; czasowa zmiana trasy dojścia wymaga wcześniejszego uzgodnienia i wykonania zabezpieczeń;
- Wykonawca skoordynuje własne roboty z pracami wykonawców zatrudnionych bezpośrednio przez Zamawiającego, zapewni im uzgodnione fronty robót, dostęp logistyczny i informacje branżowe; koordynacja nie oznacza przejęcia odpowiedzialności za jakość ich robót;

- strefę robót należy sprzątać na bieżąco; ciągi czynne muszą być codziennie pozostawiane w stanie bezpiecznym i czystym.

3. Zakres robót wewnętrznych

3.1. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe

- inwentaryzacja stanu istniejącego i dokumentacja fotograficzna przed rozpoczęciem robót;
- zabezpieczenie elementów pozostających, demontaże instalacji i wyposażenia w zakresie projektu, segregacja elementów do ponownego użycia;
- rozbiórki ścian, sufitów, okładzin, posadzek, zabudów i elementów wyposażenia zgodnie z dokumentacją;
- wywóz i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami, wraz z dokumentami BDO/KPO, jeżeli są wymagane;
- naprawy i odtworzenia wszystkich powierzchni naruszonych robotami instalacyjnymi i montażowymi.

3.2. Stolarka okienna i parapety

- zakres podstawowy obejmuje demontaż istniejącej stolarki aluminiowej parteru i montaż kompletnych okien aluminiowych w klasie odporności na włamanie RC4 zgodnie z PN-EN 1627 lub normą ją zastępującą, potwierdzonej dokumentem klasyfikacyjnym dla kompletnego zestawu okiennego;
- wymiana stolarki aluminiowej na piętrze stanowi odrębny pakiet opcji; dla tej stolarki nie wymaga się klasy odporności na włamanie, chyba że dokumentacja lub uzgodnienie Zamawiającego wskaże inaczej;
- okna aluminiowe o gabarytach, podziałach, proporcjach, profilu i kolorystyce zgodnych z dokumentacją i wymaganiami konserwatorskimi;
- pakiety szybowe, okucia, zamki, klamki i sposób mocowania okien parteru muszą być kompatybilne z klasyfikacją RC4; montaż systemowy obejmuje taśmy, uszczelnienia oraz odtworzenie gładzi, tynków i powłok;
- na parterze należy zdemontować istniejące parapety wewnętrzne i wykonać nowe parapety z konglomeratu o grubości 2 cm, wraz z pomiarami, podcięciami, obróbką krawędzi, uszczelnieniem i odtworzeniem ościeży;
- parapety na piętrze pozostają bez wymiany i wymagają zabezpieczenia; w razie uruchomienia opcji stolarki piętra należy dostosować montaż okien bez uszkodzenia parapetów;
- przed zamówieniem stolarki Wykonawca wykona pomiary warsztatowe i przedstawi karty materiałowe, rysunki warsztatowe oraz próbkę/kolor do akceptacji.

3.3. Aranżacja i wykończenie wnętrz

- wykonanie zmian układu funkcjonalnego zgodnie z projektem wnętrz, w tym ścian i obudów, wzmocnień, rewizji, sufitów oraz niezbędnych przejść instalacyjnych;
- wykonanie i naprawa tynków, gładzi, okładzin, posadzek, listew, powłok malarskich, tapetowania, akrylowania, fugowania i silikonowania;
- w pomieszczeniu 1.14: skucie istniejącej posadzki, wykonanie podkładu z chudego betonu grubości 10 cm, jednej warstwy izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej, izolacji termicznej ze styropianu EPS 100 grubości co najmniej 15 cm, ogrzewania podłogowego oraz jastrychu cementowego grubości co najmniej 6 cm, wraz z dylatacjami, próbami i warstwą wykończeniową zgodną z projektem;
- wymiana głównych drzwi zewnętrznych na aluminiowe, przeszklone, bez wymaganej klasy odporności na włamanie, o parametrach cieplnych, użytkowych i estetycznych zgodnych z dokumentacją;
- wymiana drzwi pomiędzy pomieszczeniem bankomatu a korytarzem na kompletne drzwi przeszklone RC4, wraz z ościeżnicą, szybą, okuciami, zamkiem, kontrolą dostępu i montażem objętym klasyfikacją;
- wymiana pozostałej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami, okuciami, samozamykaczami, uszczelnieniami, elementami kontroli dostępu i wymaganymi klasami zgodnie z zestawieniem;
- dostawa i montaż mebli stałych, zabudów, lad i elementów mocowanych trwale zgodnie z projektem wnętrz;

- dostawa mebli ruchomych wyłącznie po skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji; zakres opcji należy wycenić oddzielnie i nie wliczać do ceny podstawowej;
- opracowanie projektów, uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz wykonanie podświetlanych znaków identyfikacji Banku - łącznie 3 komplety: logo zewnętrzne, semafor zewnętrzny i logo wewnętrzne - wraz z konstrukcjami, mocowaniami, zasilaniem, sterowaniem i naprawami podłoża;
- naprawa przygotowania podłoża i dwukrotne malowanie pomieszczenia sejfu oraz serwerowni, z zabezpieczeniem czynnych urządzeń i instalacji;
- umycie pomieszczenia kotłowni, naprawa ścian, gruntowanie i dwukrotne malowanie na biało, przy zabezpieczeniu czynnych urządzeń;
- montaż rolet/osłon, oznakowania, elementów dekoracyjnych i pozostałego wyposażenia przewidzianego w dokumentacji.

3.4. Docieplenie poddasza

- demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych i istniejącej wełny mineralnej w zakresie projektu;
- ocena i lokalna naprawa podkonstrukcji, usunięcie zawilgoconych lub zdegradowanych materiałów oraz dokumentacja stanu po odkryciu;
- wykonanie nowej izolacji z wełny mineralnej o grubości, parametrach cieplnych i klasie reakcji na ogień zgodnych z projektem, z zachowaniem ciągłości warstwy;
- wykonanie wymaganych warstw paroizolacyjnych/paroregulacyjnych i uszczelnień systemowych;
- odtworzenie okładzin GK w wymaganej klasie, szpachlowanie, gruntowanie i malowanie.

3.5. Instalacje elektryczne i oświetlenie

- modernizacja instalacji elektrycznych zgodnie z projektem, w tym rozdzielnice, obwody, trasy, przewody, osprzęt, zasilanie urządzeń i niezbędne przełączenia etapowe;
- wymiana opraw oświetlenia podstawowego oraz wykonanie/modernizacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zgodnie z projektem;
- koordynacja z instalacjami teletechnicznymi, SSP, SSWiN, CCTV i kontrolą dostępu w zakresie kolizji i zmian wynikających z aranżacji;
- oznaczenie obwodów, aktualizacja schematów i opisów rozdzielnic;
- pomiary ochronne i funkcjonalne, w tym rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, ciągłości przewodów ochronnych, RCD, uziemień, natężenia oświetlenia oraz oświetlenia awaryjnego - w zakresie właściwym dla wykonanych robót.

3.6. Klimatyzacja i wentylacja mechaniczna

- zakres podstawowy obejmuje przeniesienie istniejących jednostek zewnętrznych/agregatów na niższy poziom wskazany w dokumentacji konserwatorskiej, wraz z konstrukcjami, przełożeniem instalacji, próbami, uruchomieniem, ograniczeniem drgań i hałasu, uszczelnieniem przejść oraz naprawą elewacji;
- opcja wentylacji mechanicznej będzie realizowana w formule projektuj i buduj i obejmuje inwentaryzację, projekt wykonawczy, obliczenia, bilanse, niezbędne uzgodnienia i decyzje oraz dostawę i montaż kanałów, izolacji, tłumików, przepustnic, elementów nawiewnych i wywiewnych, automatyki oraz centrali wentylacyjnej z nagrzewnicą i chłodnicą;
- opcja wentylacji obejmuje również zasilanie, sterowanie, konstrukcje wsporcze, przejścia i zabezpieczenia pożarowe, odprowadzenie skroplin, regulację hydrauliczną i powietrzną, pomiary wydajności i hałasu, rozruch, szkolenie oraz dokumentację powykonawczą;
- opcja wymiany klimatyzacji będzie realizowana w formule projektuj i buduj i obejmuje inwentaryzację, projekt wykonawczy i uzgodnienia, demontaż urządzeń, odzysk czynnika przez uprawniony personel, nowe jednostki, trasy chłodnicze, instalację skroplin, zasilanie, sterowanie, konstrukcje, próby i uruchomienie;
- producentem referencyjnym dla opcji klimatyzacji jest Toshiba lub Mitsubishi; dopuszcza się rozwiązanie równoważne o parametrach, sprawności, akustyce, trwałości, dostępności serwisu i warunkach gwarancji nie gorszych niż rozwiązanie referencyjne;

- uruchomienie każdego zakresu opcjonalnego wymaga odrębnego pisemnego oświadczenia Zamawiającego; do tego czasu Wykonawca nie jest uprawniony do jego realizacji.

4. Zakres robót zewnętrznych

4.1. Dach, elewacje i obróbki blacharskie

- mycie połaci dachowych metodą bezpieczną dla istniejącego pokrycia, usunięcie zabrudzeń oraz oczyszczenie elementów odwodnienia;
- szczegółowy przegląd obróbek blacharskich dachu, lukarn i przejść instalacyjnych oraz wymiana zdegradowanych uszczelnień na stykach z zastosowaniem materiału systemowego, np. Sikaflex lub równoważnego, kompatybilnego z podłożem;
- wymiana wskazanych obróbek blacharskich wraz z kompletnym uszczelnieniem i dopasowaniem materiału oraz kolorystyki;
- remont kominów obejmujący oczyszczenie, uszczelnienie, naprawę spękań i ubytków, przygotowanie podłoża oraz malowanie powłoką zgodną z dokumentacją;
- uzupełnienie brakujących dachówek ceramicznych na dachu, z zachowaniem formatu, profilu i kolorystyki istniejącego pokrycia;
- demontaż sztyc znajdujących się na szczytach budynku, z zabezpieczeniem i szczelnym odtworzeniem miejsc mocowania;
- mycie elewacji metodami nieagresywnymi, skucie odspojień, naprawa rys i ubytków materiałami mineralnymi kompatybilnymi z podłożem, odtworzenie faktury;
- naprawa gzymsów, opasek, sztukaterii i pozostałych detali architektonicznych, wraz z odtworzeniem profili, faktury i mocowań;
- gruntowanie i malowanie elewacji farbą paroprzepuszczalną, np. krzemianową, w kolorystyce uzgodnionej i zatwierdzonej na próbce;
- wymiana zewnętrznych rur spustowych wraz z uchwytami, kolanami i połączeniami oraz montaż rewizji umożliwiających czyszczenie i kontrolę drożności;
- zachowanie gabarytów, detalu i historycznego charakteru elewacji oraz wykonanie prób technologicznych przed robotami zasadniczymi.

4.2. Izolacje fundamentów, drenaż i odwodnienie

- demontaż istniejącej opaski wraz z krawężnikami, z zachowaniem elementów przeznaczonych do ponownego użycia;
- odcinkowe odkopywanie ścian fundamentowych z zachowaniem stateczności i zabezpieczeniem wykopów oraz czynnego wejścia do budynku;
- oczyszczenie muru ceglanego, naprawa spoin i ubytków materiałami kompatybilnymi z istniejącym murem;
- wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji kremem silanowym/siloksanowym w systemie dobranym do rodzaju, grubości, wilgotności i zasolenia muru, wraz z otworami kontrolnymi i protokołem zużycia;
- wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej z elastycznego mineralnego szlamu uszczelniającego, wyprowadzonej co najmniej 30 cm ponad projektowany poziom terenu i połączonej z izolacją poziomą, wraz z fasetami, uszczelnieniami przejść i warstwą ochronną;
- wykonanie drenażu opaskowego, obsypki filtracyjnej, geowłókniny, spadków i studni rewizyjnych zgodnie z projektem;
- połączenie rur spustowych z projektowaną kanalizacją deszczową, wykonanie studni rewizyjnych i studni chłonnych w lokalizacjach i układzie przewidzianym w dokumentacji;
- próby drożności i szczelności, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza instalacji podziemnych, zasypanie z kontrolowanym zagęszczeniem;
- odtworzenie opaski i krawężników, ukształtowanie spadków od budynku i uporządkowanie terenu.

4.3. Ogrodzenie

- mycie ogrodzenia zewnętrznego od strony sąsiada z zabezpieczeniem terenu i uzyskaniem niezbędnych uzgodnień dostępu;
- umycie murowanych części ogrodzenia, rozbiórka odspojonych fragmentów, lokalne przemurowania, naprawa pęknięć, ubytków i tynków, gruntowanie oraz malowanie;
- wymiana obróbki blacharskiej na ogrodzeniu z wykonaniem niewidocznego mocowania na rąbek: pas startowy oraz obróbka docelowa, bez widocznych wkretów na powierzchni;
- uzupełnienie brakujących dachówek ceramicznych na ogrodzeniu z dopasowaniem formatu i kolorystyki;
- odkopanie i izolacja elementów fundamentowych ogrodzenia w zakresie dokumentacji;
- demontaż metalowych przęseł, piaskowanie/obróbka strumieniowo-ścierna w zakładzie, naprawa ubytków i połączeń, cynkowanie oraz malowanie proszkowe w kolorze zatwierdzonym przez Zamawiającego i konserwatora;
- transport, ponowny montaż, regulacja bram i furtek, wymiana zużytych elementów mocujących i odtworzenie uszkodzonych powierzchni;
- serwis bramy przesuwnej obejmujący diagnostykę, regulację, oczyszczenie, usunięcie korozji, zabezpieczenie antykorozyjne, malowanie oraz sprawdzenie napędu, rolek, prowadnic, ograniczników i zabezpieczeń;
- demontaż ogrodzenia z siatki i wykonanie około 75 mb ogrodzenia panelowego 3D o wysokości co najmniej 1,53 m, z drutu o średnicy co najmniej 4 mm, na słupkach systemowych i prefabrykowanej podmurówce betonowej, wraz z fundamentami, łącznikami i odtworzeniem terenu;
- wymiana gniazda elektrycznego zamontowanego na ogrodzeniu na osprzęt zewnętrzny o stopniu ochrony dobranym do warunków, wraz ze sprawdzeniem zasilania i pomiarami.

4.4. Strefa wejścia, otoczenie i elementy wyposażenia zewnętrznego

- przez cały okres robót zapewnienie bezpiecznego i oznakowanego wejścia do czynnej części Banku, z wykonaniem niezbędnych zabezpieczeń i czasowych przejść;
- wymiana okładzin schodów wejściowych na kamień naturalny, np. granit płomieniowany: stopnice grubości około 3 cm i podstopnice grubości około 2 cm, każdy element z jednego kawałka bez łączeń wzdłużnych, wraz z przygotowaniem podłoża i izolacją podpłytkową;
- pod istniejącymi okładzinami schodów znajduje się elektryczny system przeciwbłędzeniowy; roboty należy prowadzić bez jego uszkodzenia, po uprzedniej inwentaryzacji i pomiarach, a po zakończeniu wykonać ponowne pomiary i próbę działania; ewentualne uszkodzenia spowodowane robotami Wykonawca usunie na własny koszt;
- wymiana płytek na ścianach w strefie wejścia do budynku na płytki z kamienia naturalnego, wraz z przygotowaniem i uszczelnieniem podłoża oraz obróbką naroży i krawędzi;
- wymiana uchwyty na flagi na element ze stali nierdzewnej, wraz z mocowaniami i kotwami wykonanymi ze stali nierdzewnej;
- wymiana dwóch lamp nad wejściem, wraz z mocowaniem, podłączeniem, uszczelnieniem przejść i sprawdzeniem działania;
- wymiana obróbek blacharskich podjazdu dla osób ze szczególnymi potrzebami, naprawa ścian podjazdu, przygotowanie podłoża i malowanie; na czas robót należy zapewnić uzgodnioną bezpieczną organizację dostępu;
- wymiana zewnętrznego gniazda elektrycznego na ścianie budynku na osprzęt zewnętrzny o właściwym stopniu ochrony, wraz z pomiarami;
- wymiana desek w ławkach zewnętrznych, przygotowanie elementów stalowych lub drewnianych i malowanie kompletnych ławek;
- oczyszczenie pompy w ogrodzie, usunięcie luźnych powłok i korozji, zabezpieczenie oraz malowanie;
- oczyszczenie i malowanie zewnętrznych drzwi do piwnicy, wraz z miejscowymi naprawami, regulacją i zabezpieczeniem okuć;
- umycie kostki brukowej w parku oraz przełożenie zapadniętej kostki przy wjeździe, z korektą podbudowy, spadków i zagęszczeniem;

- wymiana zewnętrznej skrzynki gazowej z zachowaniem wymaganej wentylacji, oznakowania, dostępu do armatury i uzgodnień z właściwym użytkownikiem instalacji;
- usunięcie i zgodna z prawem utylizacja starych billboardów składowanych na zewnątrz;
- podcięcie drzewa iglastego przy budynku w zakresie kolidujących lub zagrażających gałęzi, po uzyskaniu wymaganych zgód i z zachowaniem zasad pielęgnacji drzew.

5. Wymagania materiałowe i konserwatorskie

- każdy materiał i urządzenie wymaga zatwierdzenia kartą materiałową przed zakupem lub wbudowaniem; karta obejmuje producenta, typ, parametry, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, kolor i miejsce zastosowania;
- materiały do murów historycznych, tynków i izolacji muszą być systemowo kompatybilne, paroprzepuszczalne i dobrane po rozpoznaniu wilgotności oraz zasolenia;
- roboty należy prowadzić zgodnie z decyzjami i uzgodnieniami konserwatorskimi; w razie rozbieżności pierwszeństwo mają wymagania organu ochrony zabytków i pisemne polecenia Zamawiającego;
- wskazanie producenta referencyjnego oznacza wymagany poziom jakości i parametrów; rozwiązanie równoważne wymaga udokumentowania co najmniej równoważnych parametrów technicznych, energetycznych, akustycznych, użytkowych, serwisowych i gwarancyjnych;
- elementy zakrywane wymagają odbioru i dokumentacji fotograficznej z opisem lokalizacji;
- zamiana materiału lub rozwiązania wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, projektanta i - gdy dotyczy - konserwatora.

6. Odbiory i dokumentacja powykonawcza

Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest zakończenie wszystkich robót, usunięcie wad, przeprowadzenie prób oraz przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej. Dokumentację należy przekazać w 2 egzemplarzach papierowych oraz 1 egzemplarzu elektronicznym w formatach PDF i edytowalnych (DWG/DOCX/XLSX - odpowiednio do rodzaju dokumentu), w tym:

- rysunki powykonawcze z naniesionymi zmianami i inwentaryzacją instalacji podziemnych;
- protokoły odbiorów robót zanikających i zakrywanych oraz dokumentację fotograficzną;
- protokoły prób, regulacji, uruchomień i pomiarów wszystkich branż, w tym elektrycznych, ogrzewania podłogowego, systemu przeciwbłodzeniowego schodów, oświetlenia, klimatyzacji, wentylacji, odwodnienia i instalacji objętych zakresem;
- dla uruchomionych opcji projektuj i buduj: zatwierdzone projekty wykonawcze, obliczenia, uzgodnienia, decyzje, protokoły regulacji, wydajności i hałasu oraz dokumentację powykonawczą;
- deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, aprobaty/oceny techniczne, klasyfikacje RC4, świadectwa i karty materiałowe;
- instrukcje obsługi, DTR, karty gwarancyjne, wykaz urządzeń z numerami seryjnymi;
- Plan Serwisów i Przeglądów na 60 miesięcy z terminami, zakresem i danymi kontaktowymi;
- oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót, dokumenty odpadowe oraz protokoły szkoleń użytkownika.

7. Gwarancja, serwisy i przeglądy

- Wykonawca udzieli 60 miesięcy gwarancji jakości i rękojmi na cały Przedmiot Umowy, w tym roboty, materiały, urządzenia i montaż;
- cena podstawowa obejmuje wszystkie serwisy, przeglądy, dojazdy, robociznę, czynności regulacyjne, materiały eksploatacyjne i dokumenty wymagane przez producentów lub niezbędne do utrzymania gwarancji Wykonawcy przez 60 miesięcy;
- Wykonawca samodzielnie prowadzi kalendarz serwisów, uzgadnia terminy z Bankiem i wykonuje je bez odrębnego zamówienia i bez dodatkowego wynagrodzenia;

- niewykonanie lub nieterminowe wykonanie serwisu z przyczyn dotyczących Wykonawcy nie skraca ani nie wyłącza gwarancji Wykonawcy; Wykonawca pokrywa koszty przywrócenia gwarancji producenta oraz naprawy lub wymiany elementów, jeżeli szkoda lub utrata gwarancji pozostaje w związku z takim zaniechaniem;
- po każdym serwisie Wykonawca przekazuje protokół w terminie 3 dni roboczych;
- minimalny plan obejmuje, jeżeli dany zakres zostanie wykonany, klimatyzację i wentylację mechaniczną zgodnie z wymaganiami producenta, nie rzadziej niż 2 razy w roku dla klimatyzacji, oraz okresowe przeglądy stolarki i okuć RC4, dachu i obróbek, odwodnienia/drenażu, uszczelnień, bramy przesuwnej i pozostałych urządzeń zgodnie z dokumentacją producentów.

8. Cena i Tabela Rozbicia Ceny Kontraktowej

- Oferent wypełnia wszystkie pozycje Załącznika 11, podając ilości zweryfikowane na podstawie dokumentacji i wizji lokalnej, ceny jednostkowe, wartości netto i wymagane dane materiałowe;
- pozycje pomocnicze kosztorysu nie ograniczają ryczałtowego zakresu Umowy; brak pozycji lub jej niedoszacowanie nie uprawnia do zwiększenia wynagrodzenia;
- w części OPCJE należy oddzielnie ująć: meble ruchome, stolarkę aluminiową piętra bez wymaganej klasy odporności na włamanie, wentylację mechaniczną w formule projektuj i buduj oraz wymianę klimatyzacji w formule projektuj i buduj;
- serwisy 60-miesięczne należy wycenić w przeznaczonych do tego pozycjach i wliczyć do ceny zakresu podstawowego.